




## WANT DISCUSS PRICES AND FLOORPLANS FOR THIS PROJECT?


Have peace of mind knowing you are in good hands and discover a wealth of investment options in Dubai with the help of a seasoned American Investor with 13 years of Real Estate Experience with In-Depth Experience in the United Arab Emirates.



Contact me Anytime

**Breana Hubbard**

 +971-58-537-7913

 +1-206-234-7033

FOLLOW ME

@soldbybree\_usa2dxb



Discover your woodland paradise





# أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيّل ذلك للحظة..  
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة

النفس

هكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بُبعد دقائق  
مخيب المدينة العصرية.

## Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.  
The cool tranquillity that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit – just  
minutes from the city, yet a world away.











# مناظر تُثْلَهِمُكَ بأحلامك وتترقي خلايا

جِدِّد طاقَتَكَ بعدَ يومٍ حافلٍ بالعملِ، وركِّزْ على أهمِّ أولوياتِكَ في الحياة: الأمل، أسرتكَ وراحة البال.

منا الأَشجارِ اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخممة للمشى والتنزه والجرى وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟  
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

## Surroundings that uplift and inspire

Life moves at a different pace here.  
Recharge after a busy workday and refocus on the things that matter – love, family and peace of mind.

This is a place where trees outnumber people, inviting you to get outdoors and stay active. A long green spine winds through the community, with acres of refreshing space for forest walks, picnics, running, cycling or meditation.

How will you enjoy Masaar today? With so many ways to choose from, you can't go wrong.







## سَهْل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على "بُعد خطوات".

- صممه أرآدّد ليقدّم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية
- المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزوّد بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والألمان
- والتواصل القُتّال.
- تحتوي جميع المنازل على مجموعة طهي وفتحة تهوية وغسالة/مجففة.
- مركز مجتمعي مفتوح للعام، بما في ذلك مركز استكشاف مَسار، وفيللا العرض،
- ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصغار، مع
- مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخ سيفتتح قريباً.

أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.

درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.

## Living well should feel this effortless

في قلب المنطقة السكنية، ستجد كل ما تحتاجه في يديك. مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and every necessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar make this spot the UAE's most serene residential community.
- Smart homes & smart home technology applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zad food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre looped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre professional and continuous cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.









# هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه ،  
العائلة ووقتك الخاص ، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟

ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدراسة

مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للابتعاد عن كل ذلك؟

انطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات  
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشغُر بالحنين لحياة تنبض بالحياة والإثارة؟ الخيارات كلها أمامك.

يمنحك مسار فرصة لتنعيم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل  
مع العالم من حولك.

## Find your perfect balance

Look around, you'll soon learn something. Nature reveals what true harmony looks like.

Masaar helps you strike a healthy balance in your own life – between work and play, family and “me” time, urban convenience and natural beauty.

Remember life offline? Find a quiet corner for a chat with friends and family. Need to get away from it all? Pedal your way across 12 kilometres of gorgeous cycling paths that wend their way through spacious woodland.

Masaar is all about feeling centred and connected to the world around you.









# مَهَّد طريقك الخاص

أُمَلِّئْ لِنَا بِكَ فِي أَجْوَاء السَّلَام وَالْهَدْوِ وَالطَّبِيعَةِ الْخَلَّابَةِ. سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الفامرة، حيث الالازدمار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا، كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواءً قمت بالجرى اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الألامسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

## Chart your own path

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you need to fine-tune our own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the green spine, nights out with good friends or the private serenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you need to design a life as distinct as you are.





# اكتشف سرو

تمتثل سرو، المرحلة السابعة من مشروع مَسَار، مجتمعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيطٍ من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عددٍ محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خياراً تُتّ متوّعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سرو فورست الفاخرة من ست غرف نوم.

يمزج كَلَم منزل في سرو بين الطبيعة الغنيّة والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيئتنا.

ويتمتع جميع سكان سرو بسهولة الوصول إلى مَسَار سنترال، وهو مجتمع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتوّعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

## Discover Saro

A peaceful enclave hidden within the woodland, Saro is the seventh phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Saro Forest Signature Villas.

Every residence at Saro blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Saro residents also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.





# المخطط الرئيسي لمشروع مسار Masaar master plan



- المرافق الرياضية والمحلات  
Sports amenities and retail
- المساحات الخضراء  
Wo o dland
- المسار الترفيهي  
Leisure track
- مسار الدراجات الهوائية  
Cycling track







# Saro master plan and unit typology

## المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سرو

2 Bedroom Saro Townhouse	<div></div>	منزل سرو الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Saro Townhouse	<div></div>	منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse	<div></div>	منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Townhouse	<div></div>	منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse	<div></div>	منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Saro Villa - 1	<div></div>	فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1
4 Bedroom Saro Villa - 2	<div></div>	فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2
5 Bedroom Saro Forest Signature Villa	<div></div>	فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Saro Forest Signature Villa	<div></div>	فيلا سرو فوريسست الفاخرة من 6 غرف نوم





## منزل سرو الريفي من A - غرفتي نوم

منزل أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، ومآلة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Saro Townhouse - A

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





## 2 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,085 sq. ft.

First Floor: 880 sq. ft.

**Total: 1,965 sq. ft.**



### Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

# منزل سرو الريفي من غرفتي نوم

المطابق للأرضي: 1,085 قدم

مر بع    ا لطا بق    الأ لأ ول: 880

قدم مر بع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



### First Floor



## منزل سرو الريفي من B - غرفتي نوم

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 2 Bedroom Saro Townhouse - B

A sleek and convenient home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





# Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,085 sq. ft.

First Floor: 880 sq. ft.

**Total: 1,965 sq. ft.**



## Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

المطابق للأرضي: 1,085 قدم

880 مربع الطابق الأول: ٨٨٠

قدم مر بع

**الإجمالي: 1,965 قدم مربع**



## First Floor



## منزل سرو الريفي A - من 3 غرف نوم

منزل أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 3 Bedroom Saro Townhouse - A

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.



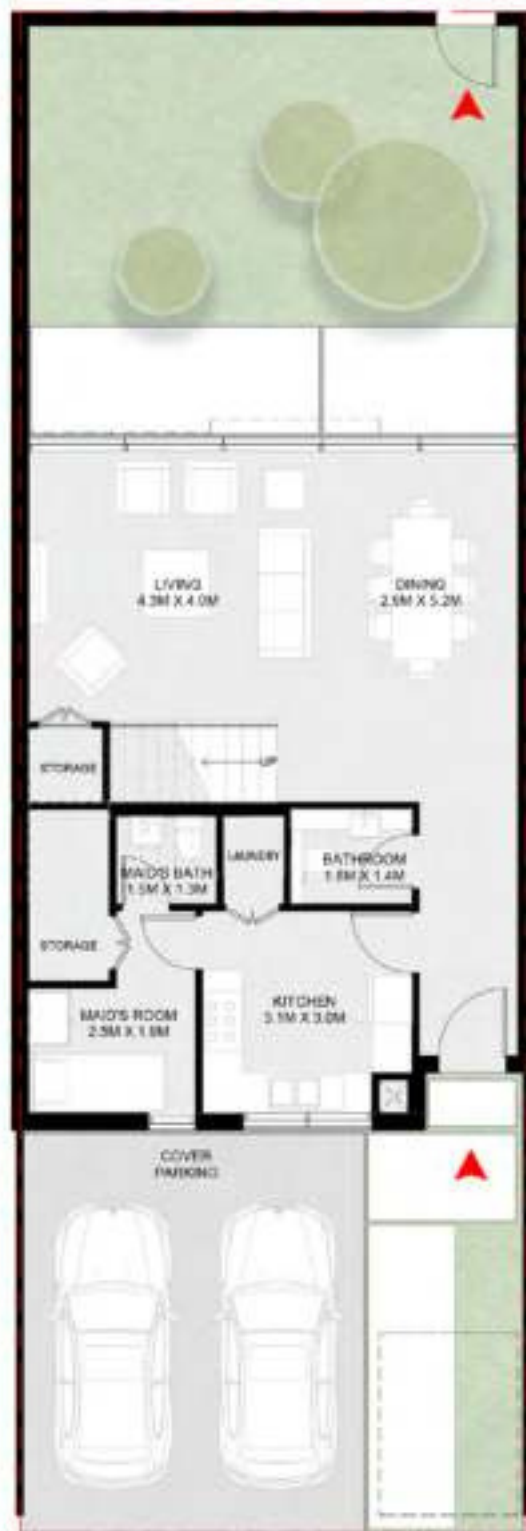


## 3 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,264 sq. ft.

First Floor: 1,084 sq. ft.

**Total: 2,348 sq. ft.**



### Ground Floor

Measurements are indicative 'finsh to finsh' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**منزل سرو اليفي**  
**A - من 3 غرف نوم**

المطابق للأرضي: 1,264 قدم

مربع الطابق الأول: 1,084

قدم مر بع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



## First Floor



## منزل سرو الريفي B - من 3 غرف نوم

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

## 3 Bedroom Saro Townhouse - B

A chic and welcoming home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, laundry room, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and spacious master bedroom with dressing area.





3 Bedroom  
Saro Townhouse - B

Ground Floor: 1,264 sq. ft.  
First Floor: 1,084 sq. ft.  
  
Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

الطابق الأرضي: 1,264 قدم  
مربع الطابق الأول: 1,084  
قدم مربع  
الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

منزل سرو الريفى  
B - من 3 غرف نوم



## منزل سرو الريفي بواجهتين A -من 3 غرف نوم

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات  
مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين  
أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم  
رئيسية واسعة.

### 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A serene and contemporary home with a garden, balconies,  
covered parking, living and dining area, laundry room, under-  
stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and  
bathroom, and spacious master bedroom.









## منزل سرو الريفي بواجهتين B -من 3 غرف نوم

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة ، وشرفات رحبة ، وموقف سيارات  
مغطى ، وصالة للمعيشة وتناول الطعام ، وغرفة غسيل ، وغرفة تخزين  
أسفل الدرج ، وحمام ضيوف ، وغرفة نوم للخادمة مع حمام ، وغرفة نوم  
رئيسية واسعة.

### 3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A serene and contemporary home with a garden, balconies,  
covered parking, living and dining area, laundry room, under-  
stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and  
bathroom, and spacious master bedroom.





3 Bedroom Saro  
Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,280 sq. ft.  
First Floor: 1,069 sq. ft.  
Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين B  
-من 3 غرف نوم

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع  
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع  
الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor



## منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، ومائدة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Townhouse - A

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## 4 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Floor: 1,418 sq. ft.

First Floor: 1,243 sq. ft.

**Total: 2,661 sq. ft.**



### Ground Floor

المطابق للأراضي: 1,418 قدم

مربع الطابق الأول: 1,243

قَدَمَ مَرَبَع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



## First Floor

**منزل سرو اليفي**  
**A - من 4 غرف نوم**

Measurements are indicative 'finsh to finsh' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.



## منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، ومائدة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Townhouse - B

A zen and inviting home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





4 Bedroom Saro  
Townhouse - B

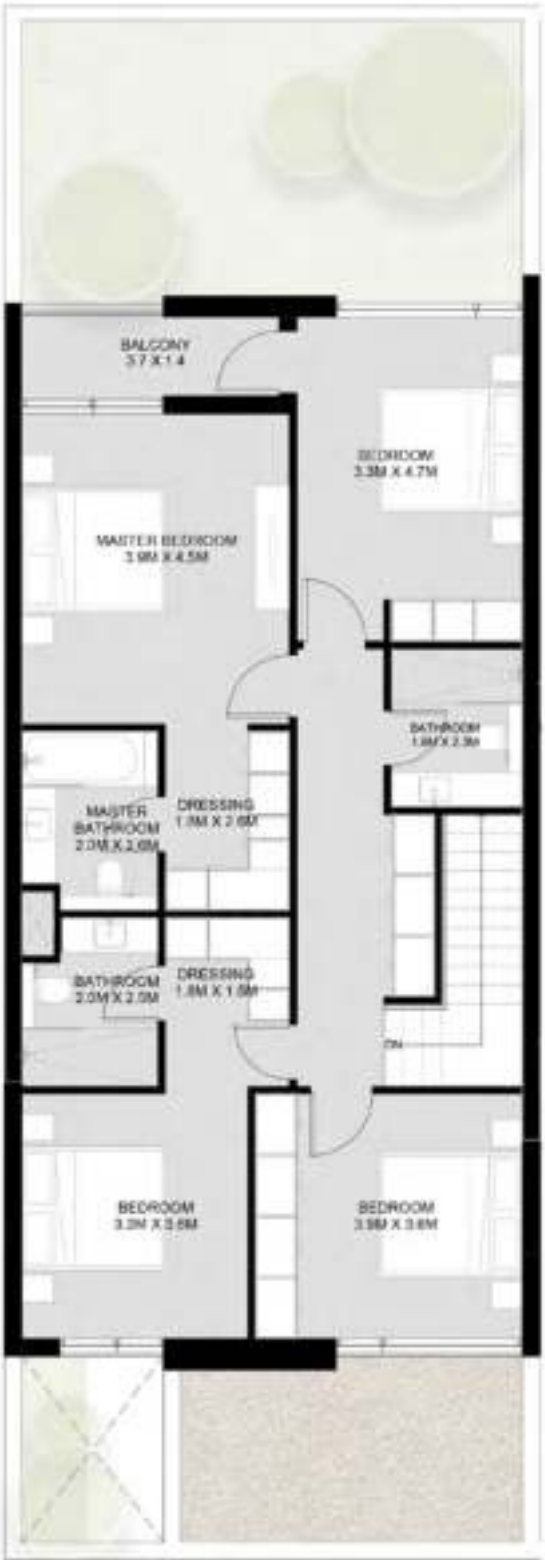
Ground Floor: 1,418 sq. ft.  
First Floor: 1,243 sq. ft.  
  
Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفى  
من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,418 قدم  
مربع الطابق الأول: 1,243  
قدم مربع  
الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor



## منزل سرو الريفي بواجهتين A - من 4 غرف نوم

منزل هادئ وفضيخ مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات  
مغطى، ومالك للمعيشة والطعام، ومجلس، وردمة واسعة، وغرفة  
غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة  
مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





4 Bedroom Saro  
Corner/End Townhouse - A

Ground Floor: 1,668 sq. ft.  
First Floor: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفى بواجهتين A -  
من 4 غرف نوم

الطابق الأرضي: 1,668 قدم  
مربع الطابق الأول: 1,488  
قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor



## منزل سرو الريفي بواجهتين B - من 4 غرف نوم

منزل هادئ و فسيح مع حديقة خاصة ، وشرفة ، وموقف سيارات  
مغطى ، ومالك للمعيشة والطعام ، ومجلس ، وردمة واسعة ، وغرفة  
غسيل ، وغرفة تخزين أسفل الدرج ، وحمام للضيوف ، وغرفة نوم للخادمة  
مع حمام ، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية .

## 4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A tranquil and roomy home with a garden, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





4 Bedroom Saro  
Corner/End Townhouse - B

Ground Floor: 1,668 sq. ft.  
First Floor: 1,488 sq. ft.  
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين B -  
من 4 غرف نوم

الطابق الأرضي: 1,668 قدم  
مربع الطابق الأول: 1,488  
قدم مربع  
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor



## فيللا سرو من 4 غرف نوم – 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردمة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## 4 Bedroom Saro Villa – 1 A

Ground Floor: 1,896 sq. ft.

First Floor: 1,644 sq. ft.

**Total: 3,540 sq. ft.**



## Ground Floor

Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

**فيللا سرو**  
**من 4 غرف نوم - A-1**

المطابق للأراضي: 1,896 قدم

مر بع الطابق الأول: 1,644

قدم مر بع

**الإجمالي: 3,540 قدم مربع**



### First Floor

[illegible]



## فيللا سرو من 4 غرف نوم – 1 B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردمة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Saro Villa – 1 B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





4 Bedroom Saro  
Villa – 1 B

Ground Floor: 1,896 sq. ft.  
First Floor: 1,644 sq. ft.  
  
Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سارو  
من 4 غرف نوم – 1 B

الطبق الأرضي: 1,896 قدم  
مربع الطابق الأول: 1,644  
قدم مربع  
الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measurements are indicative 'finsh to finsh' in Metric & Imperial excluding construction tolerance | Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions | All images used are for illustrative purposes only | Unless stated otherwise, all fittings and iterior decorative items shown are for illustrative purposes only | The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' satius.

تعتبر الأرقام الواردة في القياسات النهائية من سطح السطح إلى السطح النهائي للبناء. قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات مما هو موضح في النموذج وقد يتم عرض أبعاد المقطعات الوحدات بشكل معكوس | جميع الصور الواردة في الأجزاء التوضيحية فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة في الأجزاء التوضيحية فقط ما لم يرد خلاف ذلك مراعاة | يحتفظ المصمم بوقتاً لشقه برة المخطط يحد في إجراء التعديلات دون أن مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



## فيللا سرو من 4 غرف نوم – 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

## 4 Bedroom Saro Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## 4 Bedroom Saro Villa – 2 A

Ground Floor: 2,412 sq. ft.

First Floor: 1,990 sq. ft.

**Total: 4,402 sq. ft.**



## Ground Floor

المطابق للأراضي: 2,412 قدم

مربع المطابق الأول: 1,990

قدم مر بع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع

**فيللا سرو**  
**من 4 غرف نوم - A-2**



## First Floor



## فيللا سرو من 4 غرف نوم – 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

### 4 Bedroom Saro Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.





## 4 Bedroom Saro Villa – 2 B

Ground Floor: 2,412 sq. ft.

First Floor: 1,990 sq. ft.

**Total: 4,402 sq. ft.**



### Ground Floor

المطابق للأراضي: 2,412 قدم

مربع المطابق الأول: 1,990

قدم مر بع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع

**فيللا سرو**  
**من 4 غرف نوم - 2 B**



### First Floor



## فيللا سرو فوريست الفاخرة A - من 5 غرف نوم

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع،  
وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول  
الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة  
تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم  
للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.





5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
First Floor: 2,431 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
  
Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سارو فوريسٽ الفاخرة  
A - من 5 غرف نوم

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع  
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع  
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع  
  
الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor



# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
First Floor: 2,431 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
**Total: 6,684 sq. ft.**



Second Floor





## فيللا سرو فوريست الفاخرة B - من 5 غرف نوم

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع،  
وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام،  
ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام  
ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح  
رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

An immaculate and expansive home with a lift, garden, swimming pool, terrace, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.









# 5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,989 sq. ft.  
First Floor: 2,431 sq. ft.  
Second Floor: 1,264 sq. ft.  
  
Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor





## فيللا سرو فوريسٲ الفاخرة A - من 6 غرف نوم

منزل فخـم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح واردة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخدمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.









# 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Floor: 3,998 sq. ft.  
First Floor: 3,477 sq. ft.  
Second Floor: 1,760 sq. ft.  
  
Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor





## فيلا سارو فوريسٽ الفاخرة B - من 6 غرف نوم

منزل فخيم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح ودرمة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلية، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

## 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

A sumptuous and premium home with a lift, garden, swimming pool, rooftop and other terraces, balconies, covered parking, salon and dining area, majlis, family room, laundry room, pantry, storage room, guest bathroom, cloakroom, maid's bedroom and bathroom, driver's bedroom and bathroom, and private master bedroom suite on the top floor.





6 Bedroom Saro  
Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.  
First Floor: 3,477 sq. ft.  
Second Floor: 1,760 sq. ft.  
  
Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سارو فوريسٽ الفاخرة  
B - من 6 غرف نوم

الطابق الأرضي: 3,998 قدم مربع  
الطابق الأول: 3,477 قدم مربع  
الطابق الثاني: 1,760 قدم مربع  
  
الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor



# 6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 3,998 sq. ft.  
First Floor: 3,477 sq. ft.  
Second Floor: 1,760 sq. ft.  
  
Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor





# WANT DISCUSS PRICES AND FLOORPLANS FOR THIS PROJECT?

Have peace of mind knowing you are in good hands  
and discover a wealth of investment options in Dubai  
with the help of a seasoned American Investor with  
13 years of Real Estate Experience with In-Depth  
Experience in the United Arab Emirates.



Contact me Anytime

**Breana Hubbard**



+971-58-537-7913



+1-206-234-7033

FOLLOW ME

@soldbybree\_usa2dxb